

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Ленина 60

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 333,9 кв.м,  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь жилых помещений 333,9 кв.м.,

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

-768

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Управление многоквартирным домом	6 110	5 640	Управление многоквартирным домом	6 110	6 110
Содержание жилья	34 439	31 788	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	24 248	24 248
			2.банк.1,5%	860	860
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			11 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 750	1 750
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			12 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	937	937
Вывоз ТБО, ЖБО	4 848	4 475	по актам выполненных работ	5 745	5 745
Вывоз ТБО (РДС)	7 234	6 677		8 145	8 145
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>52 631</b>	<b>48 581</b>		<b>47 796</b>	<b>47 796</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	5 863	5 412		3 401	3 401
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	1 381	1 275		2 048	2 048
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>7 244</b>	<b>6 687</b>		<b>5 449</b>	<b>5 449</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>59 876</b>	<b>55 268</b>		<b>53 245</b>	<b>53 245</b>
пени	2 221	2 050			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>62 097</b>	<b>57 319</b>		<b>53 245</b>	<b>53 245</b>
Сумма переплаты (задолженности)					4 074
процент оплаты		92,31			
арендаторы					
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на</b>					<b>3 306</b>

Директор



И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. Ул. Ленина д.60

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	убор. террит.	сантехн. работы	вывоз ТБО ЖБО	очистка кровли от снега	запуск СО	завоз грунта	выкаш. травы	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	210,00														210,00
февраль	210,00														210,00
март	210,00				5717,00										5927,00
апрель	210,00					683,00			2328,00						3221,00
май	210,00														210,00
июнь	210,00														210,00
июль	210,00														210,00
август	210,00	135,00				655,00			5122,00				387,00		6509,00
сентябрь	210,00														210,00
октябрь	210,00	47,00			4402,50										4659,50
ноябрь	210,00	199,00		395,44								1400,00			2204,44
декабрь	210,00	257,00													467,00
итого	2520,00	638,00		395,44	10119,50	1338,00			7450,00			1400,00	387,00		24247,94

Мухатярова Е.А.

2012-5195,29